

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 10**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 120,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	99 590,40	99 590,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	155 001,60	155 001,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	296 524,80	500 925,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 741,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,67	5,09	182 707,20	182 707,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	45 864,00	45 864,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 369,60	3 369,60
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	289 785,60	289 785,60

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 103 479,37	1 071 585,93
Содержание и текущий ремонт	1 073 947,39	1 043 224,56
Коммунальные услуги	1 073 947,39	1 043 224,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 531,98	28 361,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 912,41	7 688,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 706,48	2 507,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 179,56	2 078,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 733,53	16 086,23
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 025,39	1 248,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,50	267,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,60	271,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 276,22	2 923,52
Содержание и текущий ремонт	213 269,34	243 992,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов